

Un financement flexible pour votre bien immobilier

Vos besoins

- § Financer un bien immobilier
- § Pouvoir agir facilement en cas de vente de votre bien
- § Profiter de l'évolution des taux du marché

Avantages

- § Diminution des charges hypothécaires lorsque les taux du marché baissent
- § Possibilité de rembourser facilement votre crédit

Caractéristiques détaillées

Le Prêt hypothécaire à taux variable vous permet de financer un bien immobilier (acquisition, reprise d'un crédit existant, etc.) de façon flexible. Son taux fluctuant en fonction des conditions du marché, vous pouvez profiter d'une évolution favorable des taux.

Caractéristiques détaillées (suite)

Durée des tranches	Pas de durée définie Le délai de résiliation de votre contrat est généralement de 6 mois
Montant minimal	Aucun
Montant maximal	Habitation collective : max. 80% de la valeur de l'objet Autres biens immobiliers : de 50% à 70% de la valeur de l'objet
Taux d'intérêt	Taux déterminé individuellement
Amortissement	Généralement 1% du prêt
Paiement des annuités hypothécaires	Semestriel Les annuités hypothécaires comprennent une part d'intérêts et une part d'amortissement

En tout temps, vous avez la possibilité de transformer le Prêt hypothécaire à taux variable en une autre prestation hypothécaire offerte par la BCV.

Notre simulateur de prêts hypothécaires sur internet (http://www.bcv.ch/fr/simulateurs/simulateur_prets_hypothecaires) vous permet de comparer nos produits et de trouver celui qui correspond le mieux à votre besoin.