

## Des charges financières inchangées sur la durée de votre financement immobilier

### Vos besoins

- § Financer un bien immobilier
- § Maîtriser votre budget

### Avantages

- § Charges hypothécaires stables durant toute la durée du contrat
- § Possibilité de profiter d'une situation de taux favorable en fixant de manière anticipée votre taux

### Caractéristiques détaillées

Le Prêt hypothécaire à taux fixe vous permet de financer votre bien immobilier (acquisition, reprise d'un crédit existant, etc.) en vous offrant une protection contre la hausse des taux.

### Caractéristiques détaillées (suite)

Durée	2 à 10 ans
Montant minimal	CHF 100'000
Montant maximal	Habitation collective : max. 80% de la valeur de l'objet Autres biens immobiliers : de 50% à 70% de la valeur de l'objet
Taux d'intérêt	Taux fixé individuellement
Amortissement	Généralement 1% du prêt
Paiement des annuités hypothécaires	Semestriel Les annuités hypothécaires comprennent une part d'intérêts et une part d'amortissement

A l'échéance de votre prêt, vous êtes libre d'opter pour une autre prestation hypothécaire offerte par la BCV.

Notre simulateur de prêts hypothécaires sur internet ([http://www.bcv.ch/fr/simulateurs/simulateur\\_prets\\_hypothecaires](http://www.bcv.ch/fr/simulateurs/simulateur_prets_hypothecaires)) vous permet de comparer nos produits et de trouver celui qui correspond le mieux à votre besoin.