

Atténuez les risques liés à la fluctuation des taux d'intérêt

Votre besoin

Couvrir les risques de taux liés à votre financement immobilier tout en conservant sa flexibilité.

Avantages

- § Taux avantageux et protection contre la hausse
- § Possibilité de passer d'un taux fixe à un taux variable et vice-versa très facilement

Caractéristiques détaillées

Les produits dérivés sur taux ne servent pas à obtenir un financement mais à se protéger contre une évolution défavorable du taux d'intérêt. Pour cette raison, ils sont toujours utilisés en complément d'un crédit basé sur le taux Libor et sont construits spécifiquement en fonction de vos besoins.

Caractéristiques détaillées (suite)

Montant minimal	CHF 1'000'000 ou contre-valeur en monnaie étrangère
Utilisations principales	<p>Transformer un taux variable en un taux fixe ou vice-versa</p> <p>Définir un taux maximum tout en profitant de conditions plus avantageuses du marché</p> <p>Fixer dès aujourd'hui un taux pour un emprunt futur</p>

Exemple de produits

- § Swap de taux ou Interest Rate Swap: sert à fixer un taux à moyen/long terme
- § Swap de taux à départ différé: sert à fixer un taux à moyen/long terme mais pour un financement prévu d'ici quelques mois ou années
- § Options sur taux (Cap, Floor, Collar): permettent de fixer un taux maximum pour un emprunt à moyen/long terme, voire de déterminer une bande de fluctuation avec un taux plafond et un taux plancher
- § Swaption : donne le choix, moyennant paiement d'une prime, d'entrer ou non dans un swap de taux à une date définie. Les conditions de ce swap sont fixées aujourd'hui

Les produits dérivés sur taux sont très flexibles et peuvent être utilisés avec des montants progressifs ou dégressifs. Ils sont négociables en tout temps.