

PACKAGE NOUVEAUX PROPRIÉTAIRES

Davantage qu'un prêt immobilier

Une solution complète





CONCRÉTISER VOTRE RÊVE

Une étape de vie importante

Depuis longtemps, vous souhaitez devenir propriétaire d'un appartement ou d'une maison. Cette envie correspond à une phase majeure de l'existence où l'on désire s'enraciner et donner à sa famille un cadre de vie stable et sécurisant.

Aujourd'hui, vous avez décidé de réaliser votre rêve. S'agissant d'une décision importante, nous vous proposons d'en faire l'une des meilleures de votre vie.

Forte de son expertise et de ses compétences, la BCV vous offre son soutien pour concrétiser votre projet dans des conditions optimales.

La BCV, votre partenaire de confiance

Premier acteur du canton en matière hypothécaire, la BCV va au-delà du simple financement immobilier. Vous serez non seulement séduit par la démarche professionnelle et les conseils personnalisés de nos spécialistes mais également par des avantages liés au financement de votre prêt hypothécaire.

A la BCV, votre relation avec votre conseiller ne s'arrête pas une fois franchi le seuil de votre nouveau logement. Ensemble, nous avons passé une étape importante; nous nous engageons à aborder les suivantes tout aussi sereinement, notamment en matière patrimoniale.

N'hésitez pas à rencontrer dès maintenant votre conseiller BCV pour poser les bases de votre projet.

PROFITER D'UNE OFFRE COMPLÈTE

Le Package « nouveaux propriétaires », pour un avenir serein

Avant de réaliser votre projet, vous vous posez de nombreuses questions:

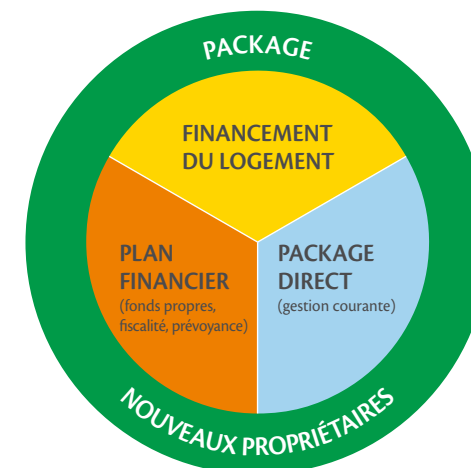
- Avez-vous considéré tous les aspects financiers liés à l'achat d'un bien immobilier?
- Pouvez-vous objectivement vous permettre cet achat?
- Comment financerez-vous votre maison/ appartement?
- Quelle hypothèque choisir?
- De quelle manière amortirez-vous votre prêt?
- Vos couvertures de prévoyance sont-elles suffisantes en cas d'invalidité ou de décès?

Notre Package « nouveaux propriétaires » prend en compte toutes ces questions et vous offre une solution complète qui allie conseils professionnels, financement attrayant et optimisation

de vos avoirs. S'y ajoutent des prestations bancaires avantageuses. Vous disposez là de conditions idéales pour acheter votre maison et d'une vision claire pour l'avenir.

Vos avantages

- Conseils personnalisés et adaptés à votre démarche
- Solution de financement de votre bien (frais de dossier offerts)
- Optimisation de votre situation fiscale (selon votre statut en Suisse)
- Plan financier avec une analyse de prévoyance offerte
- Package Direct pour la gestion quotidienne de votre argent (cotisation annuelle de la carte de crédit offerte durant toute la durée du prêt hypothécaire)
- Exonération de certains frais sur les prestations bancaires



UN PRÊT FAIT POUR VOUS

Parce que vos besoins sont spécifiques, la BCV vous propose des prestations adaptées à votre situation personnelle.

Quel que soit votre projet immobilier, nous déterminons avec vous la meilleure solution de financement et la plus avantageuse.

- **Prêt hypothécaire à taux variable**

Ce prêt vous offre une grande souplesse. Il n'est pas limité dans le temps et suit l'évolution du marché des capitaux. Vous pouvez ainsi profiter d'une éventuelle baisse des taux, mais devez aussi être capable de supporter une hausse des taux.

- **Prêt hypothécaire à taux fixe**

Vous bénéficiez de la stabilité du taux d'intérêt de votre prêt pendant toute la durée du contrat. Ainsi vous êtes protégé en cas de hausse des taux d'intérêt et pouvez planifier votre budget de manière précise.

- **Prêt hypothécaire BCV Multifix**

Vous combinez les avantages des taux fixes à court terme avec la stabilité de ceux à long terme. Vous découpez votre crédit en tranches et échelonnez ainsi les échéances pour le renouvellement des conditions de taux.

- **Prêt hypothécaire BCV Benefit**

Vous bénéficiez d'un loyer fixe et profitez des baisses de taux tout en étant assuré contre une hausse importante, pendant la durée du contrat.

- **Bonus famille**

Vous disposez d'une réduction de taux la 1^{re} année.

Amortissement direct ou indirect ?

Vous avez le choix entre deux options de remboursement de votre dette hypothécaire, l'amortissement direct ou l'amortissement indirect, qui influencent chacune à leur manière votre situation fiscale.

- **Amortissement direct**

Votre remboursement périodique et direct au créancier réduit votre dette et vos intérêts débiteurs mais pourrait augmenter votre charge fiscale.

- **Amortissement indirect**

Vous renoncez au paiement direct effectué en diminution de la dette au profit d'un versement dans un produit de prévoyance du 3^e pilier A (prévoyance liée) et vous réalisez ainsi des économies d'impôts (calculées selon votre statut fiscal en Suisse).





VOTRE PLAN FINANCIER

Le Package « nouveaux propriétaires » ne se limite pas au seul prêt hypothécaire.

Solution bancaire innovante, il comprend un plan financier personnalisé destiné à optimiser votre patrimoine. Ce service vous est offert par la BCV.

- **Constitution de fonds propres.** Avant l'achat de votre bien immobilier, il est important de vous assurer que vous disposez des fonds propres nécessaires. Votre conseiller vous aide à organiser cette première étape. Avec vous, il fait une estimation tenant compte de vos avoirs et d'une éventuelle utilisation de vos capitaux du 2^e pilier ou du 3^e pilier A.
- **Impact fiscal.** Votre conseiller étudie votre situation fiscale et vous indique comment profiter au mieux des dispositions légales en faveur de la propriété immobilière.
- **Analyse de prévoyance.** Les buts de la prévoyance sont de garantir des revenus, de protéger vos proches et de constituer un patrimoine pour vivre une retraite sereine. Notre analyse de prévoyance vous permet d'identifier des lacunes de couverture, suite à l'accession à la propriété, et de vous proposer des solutions adaptées à vos besoins.

Profitez d'un conseil global et professionnel!

LE PACKAGE DIRECT, VOTRE BANQUE EN LIGNE



Les prestations qui vous facilitent la vie.

Avec le Package « nouveaux propriétaires », vous bénéficiez également du Package Direct de la BCV qui vous permet de gérer facilement vos comptes en économisant du temps et de l'argent, en toute sécurité.

- Compte Privé Direct, pour la gestion courante de votre argent.
- Compte Epargne Direct assorti d'un taux d'intérêt privilégié, pour réaliser vos projets.
- BCV-net, pour gérer vos comptes par Internet.
- Carte Maestro-BCV, pour vos opérations aux Bancomat.
- Carte de crédit BCV, pour vos achats en Suisse et à l'étranger.

Offrez-vous plus de confort et de flexibilité !

Plus d'information ?

Pour obtenir davantage de renseignements, appelez le 0848 000 886 (tarif national) et profitez de commander notre brochure détaillée sur l'accession à la propriété du logement.

Consultez également notre site www.bcv.ch/hypotheques.

Ce document est informatif. Les conditions des prestations décrites sont soumises à des dispositions contractuelles disponibles sur demande et susceptibles d'être modifiées en tout temps et sans préavis. Nos prestations sont disponibles sous réserve des conditions d'octroi de la BCV. Ce document n'est ni une offre, ni une invitation, ni une recommandation pour l'achat ou la vente de produits spécifiques. La diffusion de ce document et/ou la vente de certains produits peuvent être interdites ou sujettes à des restrictions pour des personnes dépendantes d'autres ordres juridiques que la Suisse (par ex. Allemagne, UK, US et US persons). Les conversations téléphoniques qui sont effectuées avec notre établissement peuvent être enregistrées. En utilisant ce moyen de communication, vous acceptez cette procédure.

41-375/0802

Banque Cantonale Vaudoise
Place Saint-François 14
1003 Lausanne



www.bcv.ch